Syllabus

Descrizione corso

Titolo insegnamento	Estimo generale e speciale
Codice insegnamento	40195
Titolo aggiuntivo	
Settore Scientifico-Disciplinare	AGRI-01/A
Lingua	Italiano
Corso di Studio	Corso di laurea in Scienze agrarie, degli alimenti e dell'ambiente montano
Altri Corsi di Studio (mutuati)	
Docenti	prof. ass. Alessandro Ragazzoni, Alessandro.Ragazzoni@unibz.it https://www.unibz.it/en/faculties/agricultural-environmental-food-sciences/academic-staff/person/46180
Assistente	
Semestre	Primo semestre
Anno/i di corso	3
CFU	6
Ore didattica frontale	40
Ore di laboratorio	20
Ore di studio individuale	90
Ore di ricevimento previste	
Sintesi contenuti	A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agrozootecnica sia della filiera agro-alimentare. E' particolare la ricerca di approfondimenti idonei per la preparazione all'esercizio della libera professione.
Argomenti	Il corso si propone di fornire le basi teoriche ed applicative per

dell'insegnamento	redigere stime analitiche relative al valore dei beni fondiari di natura rurale. A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agro-zootecnica sia della filiera agro-alimentare. Ulteriori approfondimenti sono relativi all'Estimo legale. E' particolare la ricerca di approfondimenti idonei per la preparazione all'esercizio della libera professione.
Parole chiave	Stima dei valori fondiari Valore di mercato Consulenza Estimo legale
Prerequisiti	Conoscenze di base dell'economia e della matematica finanziaria
Insegnamenti propedeutici	no
Modalità di insegnamento	Frontale con materiale didattico fornito dal docente come traccia del corso Esercitazioni pratiche di stima
Obbligo di frequenza	no
Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi	Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima. Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali. Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità. Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze
Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi (ulteriori info.)	Capacità di calcolo e di stima di valori puntuali di terreni agricoli
Modalità di esame	Presentazione di una stima di beni fondiari in una prova orale
Criteri di valutazione	Valutazione finale della stima secondo i seguenti criteri: - Valore di mercato corretto - Terminologia adeguata - Correttezza e trasparenza dei calcoli

Bibliografia obbligatoria	Grillenzoni M., Grittani G. (1990), "ESTIMO: teoria, procedure di valutazione e casi applicativi", EDAGRICOLE, Bologna Slides e materiali didattici forniti dal docente
Bibliografia facoltativa	
Altre informazioni	
Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs)	Buona occupazione e crescita economica, Istruzione di qualità