

# Syllabus

## *Descrizione corso*

<b>Titolo insegnamento</b>	Estimo generale e speciale
<b>Codice insegnamento</b>	40195
<b>Titolo aggiuntivo</b>	
<b>Settore Scientifico-Disciplinare</b>	AGRI-01/A
<b>Lingua</b>	Italiano
<b>Corso di Studio</b>	Corso di laurea in Scienze agrarie, degli alimenti e dell'ambiente montano
<b>Altri Corsi di Studio (mutuati)</b>	
<b>Docenti</b>	prof. ass. Alessandro Ragazzoni, Alessandro.Ragazzoni@unibz.it <a href="https://www.unibz.it/en/faculties/agricultural-environmental-food-sciences/academic-staff/person/46180">https://www.unibz.it/en/faculties/agricultural-environmental-food-sciences/academic-staff/person/46180</a>
<b>Assistente</b>	
<b>Semestre</b>	Primo semestre
<b>Anno/i di corso</b>	3
<b>CFU</b>	6
<b>Ore didattica frontale</b>	40
<b>Ore di laboratorio</b>	20
<b>Ore di studio individuale</b>	90
<b>Ore di ricevimento previste</b>	
<b>Sintesi contenuti</b>	A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agrozootecnica sia della filiera agro-alimentare. E' particolare la ricerca di approfondimenti idonei per la preparazione all'esercizio della libera professione.
<b>Argomenti</b>	Il corso si propone di fornire le basi teoriche ed applicative per

<b>dell'insegnamento</b>	<p>redigere stime analitiche relative al valore dei beni fondiari di natura rurale.</p> <p>A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agro-zootecnica sia della filiera agro-alimentare.</p> <p>Ulteriori approfondimenti sono relativi all'Estimo legale.</p> <p>E' particolare la ricerca di approfondimenti idonei per la preparazione all'esercizio della libera professione.</p>
<b>Parole chiave</b>	<p>Stima dei valori fondiari</p> <p>Valore di mercato</p> <p>Consulenza</p> <p>Estimo legale</p>
<b>Prerequisiti</b>	Conoscenze di base dell'economia e della matematica finanziaria
<b>Insegnamenti propedeutici</b>	no
<b>Modalità di insegnamento</b>	<p>Frontale con materiale didattico fornito dal docente come traccia del corso</p> <p>Esercitazioni pratiche di stima</p>
<b>Obbligo di frequenza</b>	no
<b>Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi</b>	<p>Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima.</p> <p>Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali.</p> <p>Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità.</p> <p>Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina</p> <p>Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze</p>
<b>Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi (ulteriori info.)</b>	Capacità di calcolo e di stima di valori puntuali di terreni agricoli
<b>Modalità di esame</b>	Presentazione di una stima di beni fondiari in una prova orale
<b>Criteri di valutazione</b>	<p>Valutazione finale della stima secondo i seguenti criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valore di mercato corretto</li> <li>- Terminologia adeguata</li> <li>- Correttezza e trasparenza dei calcoli</li> </ul>

<b>Bibliografia obbligatoria</b>	Grillenzi M., Grittani G. (1990), "ESTIMO: teoria, procedure di valutazione e casi applicativi", EDAGRICOLE, Bologna  Slides e materiali didattici forniti dal docente
<b>Bibliografia facoltativa</b>	
<b>Altre informazioni</b>	
<b>Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDGs)</b>	Buona occupazione e crescita economica, Istruzione di qualità