Syllabus

Descrizione corso

Titolo insegnamento	Estimo generale e speciale
Codice insegnamento	40195
Titolo aggiuntivo	
Settore Scientifico-Disciplinare	AGRI-01/A
Lingua	Italiano
Corso di Studio	Corso di laurea in Scienze agrarie, degli alimenti e dell'ambiente montano
Altri Corsi di Studio (mutuati)	
Docenti	dr. Alberto Ceccacci, Alberto.Ceccacci@unibz.it https://www.unibz.it/en/faculties/agricultural-environmental-food-sciences/academic-staff/person/55112
Assistente	
Semestre	Primo semestre
Anno/i di corso	3
CFU	6
Ore didattica frontale	40
Ore di laboratorio	20
Ore di studio individuale	90
Ore di ricevimento previste	18
Sintesi contenuti	Il corso di Estimo fornisce agli studenti le conoscenze e gli strumenti metodologici per la valutazione economica in agricoltura: dalla stima dei fondi rustici e dei fabbricati rurali alla valutazione degli investimenti, con applicazioni in campo legale, ambientale e catastale. A completamento del corso gli studenti dovranno essere in grado di elaborare perizie di stima, analisi tecnico-economiche degli investimenti negli ambiti tecnico professionali tipici dell'Estimo rurale sia dell'azienda agro-zootecnica sia della filiera agro-alimentare.

Argomenti dell'insegnamento	Contenuti, scopi e metodi. Stima dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, delle colture arboree da frutto, dei boschi, dei frutti pendenti, dell'azienda agraria. Consulenza tecnica e arbitrato, espropriazioni, servitù. Valore economico totale, esternalità, beni pubblici, valutazione dei beni ambientali, valutazione del danno ambientale, valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica. Valutazione pubblica e privata degli investimenti. Catasto.
Parole chiave	beni fondiari, beni ambientali, valutazione
Prerequisiti	
Insegnamenti propedeutici	no
Modalità di insegnamento	Lezioni in classe ed esercitazioni.
Obbligo di frequenza	no
Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi	Conoscenza e capacità di applicare i modelli di stima. Capacità di applicare conoscenza e comprensione attraverso lo sviluppo di abilità pratiche professionali. Autonomia di giudizio attraverso la scelta delle tecniche di stima maggiormente rispondenti alla finalità. Abilità comunicative nel presentare le competenze acquisite con lessico proprio e pertinente alla disciplina Capacità di apprendimento permanente attraverso il possesso di strumenti di acquisizione di informazioni tecniche e di aggiornamento delle conoscenze
Obiettivi formativi specifici e risultati di apprendimento attesi (ulteriori info.)	
Modalità di esame	Prova orale.
Criteri di valutazione	L'esame prevede domande di verifica delle conoscenze delle tematiche del corso e domande volte a valutare la capacità di trasferimento di queste competenze a casi applicativi.
Bibliografia obbligatoria	Gallerani, V., Viaggi, D., & Zanni, G. (2011). *Manuale di estimo*. Seconda edizione. McGraw-Hill.
Bibliografia facoltativa	
Altre informazioni	Il materiale didattico (slides, articoli) di supporto verrà fornito al termine di ogni unità.
Obiettivi di Sviluppo	Utilizzo sostenibile della terra, Utilizzo responsabile delle risorse

Sostenibile (SDGs)	